Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_

 купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование товара)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации) именуемое в

дальнейшем "Продавец" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

 (должность, фамилия, и., о.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

в дальнейшем "Покупатель" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора.

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность,а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующий товар:

 1.1.1. Наименование (с указанием изготовителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.2. Единица измерения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.3. Цена за единицу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.4. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.5. а) стоимость всей партии товара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (прописью)

 б) налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в) итого к перечислению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.6. Качество и комплектность (дата изготовления, стандарт,

ТУ и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.7. Гарантийный срок (с указанием вида: эксплуатации, хране-

ния, годности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Условия поставки и расчетов за товар

 2.1. Срок поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момен-

та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заключения Договора, оплаты и др. условия)

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право на досрочную по-

 (имеет, не имеет)

ставку.

 2.2. Вид транспорта и базис поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.3. Упаковка (тара) и маркировка (описание или ссылка на стандарт,

ТУ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.4. Срок, порядок и форма расчетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.4.1. Срок оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.4.2. Порядок оплаты (предварительная оплата, последующая, в мо-

мент получения товара) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.4.3. Форма оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Налог на добавленную стоимость должен быть показан отдельной стро-

кой в платежных документах.

 2.5. При предварительной оплате Покупатель обязан в трехдневный

срок с момента оплаты вручить Продавцу заверенную банком копию платежного

документа.

 При невыполнении Покупателем требований настоящего пункта Договора,

Продавец вправе по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента подписа-

ния договора реализовать товар и расторгнуть настоящий Договор.

 2.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дополнительные условия)

 3. Гарантии исполнения обязательств и ответственность сторон

 3.1. При подписании Договора стороны обмениваются гарантиями пос-

тавки и оплаты.

 3.1.1. Гарантии покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.1.2. Гарантии продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.2. За просрочку поставки или недопоставку товара Продавец уплачи-

вает Покупателю пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов стои-

мости не поставленного в срок товара за каждый день просрочки.

 3.3. За необоснованный отказ или уклонение от оплаты товара

(в том числе при предварительной оплате) Покупатель уплачивает Продавцу

штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов суммы, от оплаты которой

он отказался или уклонился.

 3.4. При несвоевременной оплате товара (в том числе при предвари-

тельной оплате) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

процентов суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

 3.5. За невыборку товара в установленный срок (при самовывозе со

склада Продавца) Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ процентов стоимости невыбранного в срок товара, а также возмещает

Продавцу убытки, связанные с хранением товара, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ про-

центов стоимости товара за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

процентов.

 3.6. При отказе Покупателя (полностью или частично) от принятия и

оплаты предусмотренных Договором товаров (продукции) он возмещает Продав-

цу возникшие в связи с этим убытки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов сто-

имости товаров (продукции).

 3.7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дополнительные санкции)

 3.8. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить воз-

никающие разногласия исключительно путем переговоров; при невозможнос-

ти устранения разногласий путем переговоров, стороны обращаются в Арбит-

ражный суд РФ.

 4. Прочие условия

 4.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в п. 3.2-3.7

Договора, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в

силу форс-мажорных обстоятельств, в т. ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.2. Другие условия по усмотрению сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководству-

ются действующим законодательством.

 4.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (по усмотрению сторон)

 5. Заключительные условия

 5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействитель-

ным только на основании действующего законодательства.

 5.2. Все изменения, дополнения Договора действительны лишь в том

случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторона-

ми.

 5.3. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текс-

том, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего До-

говора.

 5.4. Настоящий Договор составляет и выражает все договорные условия

и понимание между участвующими здесь сторонами в отношении всех упомяну-

тых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и предс-

тавления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу.

 5.5. Подписанный Договор входит в силу с " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

до " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 6. Юридические адреса и подписи сторон

 6.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего бан-

ка, стороны обязаны в \_\_\_\_\_\_\_\_-дневный срок уведомить об этом друг друга.

 6.2. Реквизиты сторон.

 6.2.1. Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6.2.2. Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6.2.3. Подписи сторон:

 от Продавца от Покупателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М. П. М. П.

 " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 Комментарии:

 Этот тип договора наиболее употребителен и прост для реализации.

 п. 1.1. Описание товара можно выделить в отдельную спецификацию,

являющуюся приложением к настоящему Договору и сформулировать п. 1.2 в

следующей редакции: п. 1.2 "Количество, характеристики и стоимость то-

вара изложены в Спецификации, согласованной обеими сторонами и являющей-

ся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1)". Такое разде-

ление договора бывает оправдано, когда характеристик товара значительно

больше, чем в приведенном пункте или согласование Спецификации необходимо

проводить с третьей стороной.

 п. 2. Слово "поставка" здесь имеет смысл передачи, и двусмыслен-

ности никакой нет.

 п. 2.1. Базис поставки или стандартные условия поставки пришли из

международной торговой практики и сейчас широко используются во внутрен-

ней торговле.

 п. 2.4.3. Рекомендуется более детально оговорить как происходит оп-

лата товара в соответствии с выбранной формой.

 п. 3.1. Гарантией Покупателя могут служить документы, подтверждаю-

щие его платежеспособность, банковская гарантия, страхование.

 Гарантиям Продавца служат документы, подтверждающие наличие товара

и отсутствие прав на этот товар у третьих лиц. Несомненной гарантией яв-

ляется железнодорожная квитанция или договор с третьим лицом о принятии

товара на ответственное хранение.

 пп. 3.6-3.7. Здесь использован прием, когда оговариваются заранее

размеры компенсации убытков. Это связано с тем, что методика определения

убытков достаточно трудоемкая. В п. 3.7. следует предусмотреть дополни-

тельные санкции по усмотрению сторон, а также порядок компенсации убыт-

ков.

 Очень полезно бывает определить вид неустойки, штрафа, или пени,

если закон относит это на усмотрение сторон для данного вида договора,

т.е. здесь возможно действие императивных норм. Неустойка - определенная

законом или договором денежная сумма, которую виновная сторона должна уп-

латить потерпевшей в случае ненадлежащего выполнения обязательств. Зако-

ном или договором предусмотрено:

 а) взыскание только неустойки (штрафа, пени), но не убытков;

 б) взыскание убытков в полной сумме сверх неустойки;

 в) взыскание по выбору либо убытков, либо неустойки (штрафа, пени);

 г) взыскание убытков в части, не покрытой неустойкой.

 Часто размер убытков (в том числе и недополученной выгоды) опреде-

лить и доказать бывает весьма трудно, поэтому предпочитают заранее огово-

рить размер неустойки.

 По поводу вида и размера неустойки, допускаемых Законом, желательна

консультация юриста.

 п. 5.1. В этом пункте затронут очень важный вопрос тщательного и

внимательного оформления прав собственности. Существует ряд сделок, на

которые требуется согласие третьих лиц или государственная регистрация.

Иначе они могут быть расторгнуты по постановлению суда. К таким сделкам

относятся операции с недвижимостью, с транспортными средствами, именными

акциями, паями и многие другие. Причем (особенно с недвижимостью) в раз-

личных государствах - членах СНГ нормы планируются разные.